



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0364-ОКС-ЗДН от 21 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:09:010106:302
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Приволжский, с. Растопуловка, ул.
Цветочная, д. 10

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:09:010106:302 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении материала стен здания. Удельный показатель стоимости строительства жилого дома по расценке гпЖ3.02.003.0837 Сборника УПСС «жилые дома», использованный для расчета стоимости объекта, представлен здания с кирпичными стенами. Из содержания п.1.4. обращения следует, что стены здания выполнены из керамзитобетонных блоков. Указанная информация подтверждена техническим паспортом инв. № 12:242:003:000000000, составленного по состоянию на 10.11.2014 г.

По результатам проверки принято решение о смене расценки о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического конструктивного исполнения здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:09:010106:302	198,7 кв.м.	7 033,74	1 397 604,14

Руководитель

С.В. Кононенко